[회사명] [주소]

문서번호 : 2023. 7. 00.

수 신 : 메리츠증권㈜

참 조 : ㈜화성양감물류피에프브이

제 목 : 화성양감물류센터 임차 의향 송부

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 귀사가 금융주간하고 ㈜화성양감물류피에프브이가 시행하며 에이치엘디앤아이한라㈜가 시공하는 화성양감물류센터 개발사업(이하 “본 사업”)과 관련하여, 당사는 아래 조건으로 임차 의향이 있음을 알려드립니다.
3. 사업 개요
* 사업명 : 화성양감물류센터 개발사업
* 위 치 : 경기도 화성시 양감면 사창리 647-4 일원
* 건축허가번호 : 2022-건축허가과-신축허가-178 / 화성시장
* 대지면적: 48,316㎡ (14,615.59평)
* 개발규모 : 116,412㎡ (35,214.65평), 지하5층 ~ 지상2층
* 용도 : 저온, 상온 복합물류센터 및 사무실, 주차장 등
1. 임차 계획

|  |  |
| --- | --- |
| **구분** | **내용** |
| **임대인** | ㈜화성양감물류피에프브이 혹은 ㈜화성양감물류피에프브이가 지정하는 자 |
| **임차의향인** | 당사 혹은 당사가 지정하는 자 |
| **임차 면적 및****주요 조건****(단위 : 천원)** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **구분** | **저온부** | **상온부** | **사무실** | **합계/평균** |
| **임대면적** | 7,400평 | 20,573평 | 1,075평 | 29,048평 |
| **월임대료** | 평당 62.0 | 평당 36.5 | 평당 36.5 |  |
| **관리비** | 위 임대 면적에 대하여 평당 3.2 |

  |
| **임차 개시 선행 조건** | 건축물 준공, 사용승인, 임대차계약 체결 |

 (\*) 본 공문 상 내용은 귀사로부터 제공된 IM을 검토한 후 준공 예정 시설에 대하여 임차 의향을 제공하는 것이며, 당사의 최종 의사결정을 위한 내부승인절차에 따라 별도의 정식 임대차 계약을 체결하기 전까지는 어떠한 법적 구속력(민형사상, 행정상)도 발생하지 않음. 끝.

**OOO 주식회사 대표이사 ㅁㅁㅁ (인)**